

Số: /TTr-SXD

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt
nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã với các nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị

Ngày 11 tháng 7 năm 2025, Bộ Chính trị, Ban Bí thư có Kết luận số 177-KL/TW về tiếp tục xây dựng tổ chức, hoạt động của đơn vị hành chính 2 cấp bảo đảm thông suốt, hiệu quả, trong đó tại khoản 4 có nội dung yêu cầu Ban Thường vụ các Tỉnh ủy, Thành ủy như sau: “(8) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch cấp xã (mới) và tiếp tục quan tâm, đẩy mạnh triển khai các chương trình mục tiêu quốc gia”.

Ngày 14 tháng 7 năm 2025, Đảng ủy Chính phủ ban hành văn bản số 301-CV/ĐU về việc triển khai Kết luận số 177-KL/TW ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, trong đó Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu tại nội dung 1.3 của văn bản: “b) Tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy định phân cấp, phân quyền, phân định rõ thẩm quyền của Trung ương, địa phương; phân định thẩm quyền của hội đồng nhân dân, ủy ban nhân dân, phân định thẩm quyền chung của ủy ban nhân dân và thẩm quyền riêng của chủ tịch ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã để vận hành hiệu quả mô hình mới theo tinh thần 6 rõ: “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả”, phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức các cấp; rà soát, thực hiện phân cấp, phân quyền giữa các ngành, lĩnh vực có liên quan giữa các cấp và trong mỗi cấp bảo đảm rõ thẩm quyền và trách nhiệm, đồng bộ, tổng thể, liên thông, không bỏ sót hoặc chồng lấn, giao thoa nhiệm vụ, không để tình trạng đùn đẩy, né tránh và chậm trễ trong việc triển khai các nhiệm vụ, quyền hạn; nâng cao mức độ hài lòng của người dân.”

2. Cơ sở pháp lý

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Luật số 87/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 6 năm 2025, quy định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

ban hành quyết định đề quy định “c) *Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp*”.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “2. *Căn cứ tính chất, phạm vi, quy mô quy hoạch, nhu cầu đầu tư, yêu cầu quản lý phát triển; sự phù hợp về năng lực, khả năng thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã; ...*”.

Từ các cơ sở 1 và 2 Mục I nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố cần thiết ban hành Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, giúp cho Ủy ban nhân dân xã có thể chủ động trong công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, đảm bảo rõ thẩm quyền và trách nhiệm, đồng bộ, tổng thể, liên thông, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn xã, các quy định pháp luật có liên quan.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Ban hành Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, các quy định pháp luật có liên quan.

2. Quan điểm xây dựng, dự thảo Quyết định

a) Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của văn bản trong hệ thống pháp luật; đảm bảo tính minh bạch, khả thi, kịp thời của văn bản pháp luật.

b) Đảm bảo tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Sở Xây dựng chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, như sau:

1. Sở Xây dựng có Tờ trình số 54/TTr-SXD ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân thành phố đăng ký xây dựng Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận tại Công văn số 1995/UBND-XDĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

2. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định. Tổ chức lấy ý kiến

dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định theo quy định tại Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

3. Gửi hồ sơ dự thảo văn bản và cử đại diện tham gia cuộc họp phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội tại Công văn số/SXD-QHKT&PTĐT ngày tháng ... năm 2025, ý kiến phản biện của Ban Thường trực Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tại Văn bản ...

4. Gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số/SXD-QHKT&PTĐT ngày tháng ... năm 2025.

5. Sở Tư pháp thực hiện thẩm định theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

6. Sở Xây dựng thực hiện giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định; hoàn chỉnh dự thảo Quyết định và trình Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh: Quy định về thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân xã đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

b) Đối tượng áp dụng: Cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân và các đối tượng khác có liên quan đến công tác phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

2. Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

Dự thảo Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, dự kiến gồm 3 Điều, với những nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện nội dung được phân cấp theo quy định về trình tự lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch quy định tại pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành quyết định

Nhân lực thực hiện: đội ngũ công chức Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ được giao đều có trình độ, chuyên môn; được bố trí, sử dụng, đào tạo, bồi dưỡng theo quy định. Việc ban hành văn bản Quy phạm pháp luật không làm phát sinh tổ chức bộ máy, biên chế. Sở Xây dựng chủ động triển khai văn bản đến các cơ

quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, đảm bảo việc thi hành văn bản kịp thời, đúng quy định.

Kinh phí thực hiện: kinh phí bảo đảm cho công tác thi hành Quyết định thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Thời gian trình thông qua/ban hành: Tháng 12 năm 2025.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, Sở Xây dựng xin kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định; (2) Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân; (3) Văn bản liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, P. QHKT&PTĐT_{MTT}
file.doc

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Tân